

Số: 3117/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 11 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Quyết định thi hành án chủ động số 1758/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 435/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 436/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 441/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 442/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 432/QĐ-CCTHADS 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 438/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 439/QĐ-CCTHADS 08 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 783/QĐ-CCTHADS 21 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 664/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403908/HCM ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2023/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 332/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1024/TB-LS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ căn nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: 50/2Z ấp Đông Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 58, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 776552, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01436 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 04/12/2012 cho ông Lê Văn Thiện và bà Nguyễn Ngọc Thu, theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà số Hợp đồng 108588/TTĐĐBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/11/2022.

Đặc điểm của tài sản:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 776552 số vào sổ cấp GCN CH 01436 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 04/12/2012.

Thửa đất:

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 58;
- Địa chỉ: xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 125,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 89,5m²; Đất chuyên trồng lúa nước 36,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đến ngày 10/07/2058

Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 55,9m² Diện tích sàn: 229,5m²;
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói;
- Cấp (hạng): 03 Số tầng : 04
- Năm hoàn thành xây dựng : 2012.

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 108588/TTĐĐBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/11/2022 và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2022 thì tài sản có đặc điểm sau:

Đất:

- Khu đất diện tích: 124,3m² (Khu 1 (đất ở) : 87,9 m²; Khu 2 (đất nông nghiệp) : 36,4m²)

Công trình xây dựng trên đất:

- Diện tích xây dựng: 55,9m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 319,6m² (Trong đó : Tầng 1 : 75,7m² ; Tầng lửng : 15,2m² ; Tầng 2 : 81,3m² ; Tầng 3 : 81,3m² ; Tầng 4 : 66,1m²).
- Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái tole, mái ngói, nền gạch men, trần thạch cao ; Tầng cao : 04 tầng + lửng.

Lưu ý:

Khu đất nêu trên phần lớn thuộc đất ở hiện hữu ổn định, phần còn lại thuộc đất giao thông.

Tài sản đấu giá có phần diện tích nhà và đất thực tế thay đổi so với giấy chứng nhận, tài sản được kê biên và bán đấu giá đúng hiện trạng thực tế theo bản vẽ hiện trạng vị trí số 108588/TTĐDBĐ-CNHM do Trung tâm đo đạc bản đồ trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/11/2022 và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2022.

Đối với phần diện tích nhà, đất theo hiện trạng thực tế chênh lệch so với phần diện tích nhà, đất ở trong giấy chứng nhận thì người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cập nhật và chịu các khoản thuế, phí theo quy định hoặc phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023 tại số 50/2Z ấp Đông Tân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 58, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.428.775.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 1.085.755.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/10/2023 đến 02/11/2023 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản 6460201018836 - Mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Phú.

Nội dung chuyên tiền: Tham gia đấu giá “Toàn bộ căn nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: 50/2Z ấp Đông Tân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh”;



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 03/11/2023.**

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

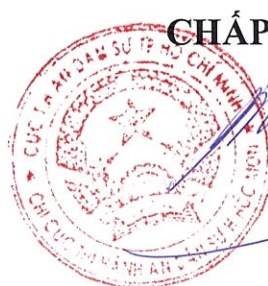
Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức giá trả lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.22455120, Fax: 028.38123910.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Điểm;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Bạch Đường